

13. 08. 2021

VÁŠ DOPIS Č. J.: BRKOM/115228/2021
ZE DNE: 22.6.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0324794/2021
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0324794/2021

Brněnské komunikace a.s.
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jaroslav Kaplan
TELEFON: +420 542 173 160
E-MAIL: kaplan.jaroslav@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 10.8.2021
POČET LISTŮ: 01

**Stavba: „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“ na p.č.27/1 v k.ú. Sadová,
Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, IČO: 44992785
- vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Vážení,

podáním ze dne 22. 6. 2021 obdržel Majetkový odbor MMB Vaši žádost o vyjádření pro územní rozhodnutí k výše uvedenému stavebnímu záměru.

Předmětná stavba dětského hospice Dům pro Julii se nachází na pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Sadová v areálu Domova pro seniory Kociánka. Vlastní objekt je samostatně stojící s vnitřními atrií a je situován východně od stávajícího domu pro seniory. Objekt má 2 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Dopravní napojení je primárně z ulice Trtílkova u spodní brány areálu, kde je také navrženo parkoviště pro návštěvníky. Přípojka NN je řešena zvláštním projektem SO06 napojením na el. síť, přípojka splaškové kanalizace SO05 je zaústěna do řadu splaškové kanalizace DN 400mm, dešťová kanalizace je přes akumulační nádrž napojena přepadem do řadu dešťové kanalizace DN 1000mm vše v ulici Trtílkova. Vodovodní přípojka bude realizována z nového prodloužení řadu z ulice Kociánka (vyjádření ke stavebnímu záměru „Domov pro seniory-prodloužení vodovodního řadu“ č.j. MMB/0090189/2021).

Stavba je členěna na tyto objekty:

- SO 01 Dětský hospic
- SO 02 Parkoviště
- SO 03 Zpevněné plochy
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Přípojky vody a kanalizace
- SO 06 Přípojka NN

Dle doložených podkladů budou předmětnou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsaný v KN na LV 10001:

p.č. 27/1, k.ú. Sadová (ostatní plocha-zeleň) – správu vykonává organizace Domov pro seniory Kociánka, p.o. Pozemek je dotčen majetkovou dispozicí č.j. MMB/107858/2021 pro Dům pro Julii, z.ú. a také Smlouvou o spolupráci a závazku budoucího provozování č. 5921172486 uzavřenou dne 3.6.2021 mezi Statutárním městem Brnem a organizací Dům pro Julii, z.ú.

p.č. 28, k.ú. Sadová (ovocný sad) – správu vykonává organizace Domov pro seniory Kociánka, p.o.

p.č. 739/6, k.ú. Lesná (ostatní plocha-ostatní komunikace) – svěřeno MČ Brno-sever, kategorie svěřeni III. Správu komunikační plochy vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

p.č. 686/1, k.ú. Lesná (trvalý travní porost) – svěřeno MČ Brno-sever, kategorie svěřeni III.

Dle doložených podkladů budou sousedícími pozemky stavby pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsané v KN na LV 10001:

p.č. 17/2, 21/2, vše v k.ú. Sadová (zahrada) – správu vykonává Odbor správy majetku MMB

p.č. 19, k.ú. Sadová (orná půda) – správu vykonává Odbor správy majetku MMB

p.č. 22/1, k.ú. Sadová (orná půda) – svěřeno MČ Brno – Královo Pole, kategorie svěřeni III.

p.č. 23, 24, 25, 27/4, 27/5, 27/7, vše v k.ú. Sadová (zastavěná plocha a nádvoří) – správu vykonává organizace Domov pro seniory Kociánka, p.o.

p.č. 26, 27/6, vše v k.ú. Sadová (ostatní plocha) – správu vykonává Domov pro seniory Kociánka, p.o.

p.č. 32, k.ú. Sadová (orná půda) – svěřeno MČ Brno – Královo Pole, kategorie svěřeni III.

p.č. 686/5, 747, vše v k.ú. Lesná (trvalý travní porost) – svěřeno MČ Brno-sever, kategorie svěřeni III.

p.č. 686/6, k.ú. Lesná (zastavěná plocha a nádvoří) – svěřeno MČ Brno-sever, kategorie svěřeni III.

p.č. 746, k.ú. Lesná (orná půda) – svěřeno MČ Brno-sever, kategorie svěřeni III.

p.č. 744/3, k.ú. Lesná (trvalý travní porost) – správu vykonává Odbor správy majetku MMB

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků, souhlasí s umístěním a realizací předmětné nástavby a současně upozorňuje:

- Přípojka NN - k umístění nové přípojkové skříň SR422 a jejímu připojení k distribuční soustavě NN při ulici Trtílkova vydal MO MMB dne 27.5.2021 souhlasné vyjádření pod č.j. MMB/0238330/2021)
- Přípojka vody bude součástí stavby „Domov pro seniory Kociánka – prodloužení vodovodního řadu“ ke které vydal MO MMB dne 8.4.2021 souhlasné vyjádření pod č.j. MMB/0090187/2021) *MMB/0090189/2021*
- Zásah do pozemků p.č. 27/1, 28, vše v k.ú. Sadová je nutné projednat a odsouhlasit se správcem plochy, organizací Domov pro seniory Kociánka, p.o., Kociánka 8/1, 612 00 Brno. Zásah do pozemku p.č. 739/6, v k.ú. Lesná je nutné také projednat a odsouhlasit se správcem komunikační plochy, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s. Podmínky stanovené správcem musí být splněny.
- Vyjádření za vlastníka pozemků p.č. 22/1, 32, vše v k.ú. Sadová je z titulu svěřeni plně v kompetenci městské části města Brna, Brno – Královo Pole (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).
- Vyjádření za vlastníka pozemků p.č. 686/1, 686/5, 686/6, 739/6, 746, vše v k.ú. Lesná je z titulu svěřeni plně v kompetenci městské části města Brna, Brno-sever (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

*OPRAVIL:
ING. ADOUF VAPUKU
DNE 6.9.2021*

PŘÍLOHY

NA VĚDOMÍ

Koordinační situační výkres opatřený souhlasem MO MMB

OSM MMB, Husova 3, 601 67 Brno

MČ Brno – Královo Pole, majetkový odbor, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

MČ Brno-sever, majetkový odbor, Bratislavská 70, 601 47 Brno

Domov pro seniory Kociánka, p.o., Kociánka 8/1, 612 00 Brno

Spis 9/21